

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 840 492,35
1. Осмотры МКД				51 651,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	3 305,64
Осмотр кровли	м ²	940,00	2	4 831,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 553,58	2	27 931,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	747,80	2	5 503,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	747,80	2	5 503,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	747,80	1	2 751,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				347 795,14
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,20	1	6 368,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	11 658,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	3 023,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	10 420,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,50	2	9 862,33
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	2 248,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 636,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 888,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,00	1	7 636,41
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3,00	1	13 035,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	22,00	1	40 780,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,50	1	5 102,98
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	2 925,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	21 316,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				68 849,53
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,20	1	398,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	31 768,92
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	646,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 656,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				65 995,81
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,30	1	2 209,91
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	4,45	1	19 051,34
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	6,00	1	44 734,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				158 922,70
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	91,00	1	138 079,76
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	3,00	1	2 220,18
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	4,00	1	8 519,12
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	3,00	1	3 949,77
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	6 153,87
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				46 769,96
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
Ремонт металлических конструкций	м ²	5,00	1	18 123,35
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	5,00	1	14 533,85
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м ²	4,00	1	13 515,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				505 501,77
7.1 Уборка внутридомового имущества				286 133,89
Генеральная уборка подъездов	м ²	300,80	1	18 273,60

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 5		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	300,80	19	80 412,87
Мытье окон	м ²	56,00	1	2 069,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	120,32	153	71 058,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	180,48	153	114 319,62
7.2 Уборка придомовой территории				170 828,73
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	34,00	1	20 081,08
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 163,00	3	22 504,05
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 163,00	40	42 333,20
Уборка территории	м ²	114,00	60	85 910,40
7.4 Прочее				48 539,15
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	11,80	1	6 433,36
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	27,50	1	41 954,83
Удаление останков животных	шт.	3,00	1	150,96
8. Прочие услуги				595 005,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 553,58	12	113 856,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	747,80	3	9 870,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	747,80	4	1 645,16
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 561,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Точно)	м ²	3 553,58	12	431 973,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.